



Tervetuloa –

Asuntorakentamisen tulevaisuus on vastuullisuuden varassa!

Sini Saarimaa, Rakennustietosäätiö RTS
KIVA-hankkeen väliseminaari 8.4.2025

Vastuullisuus!

E S G

Vastuullisuus

ESG

E – Ympäristövastuu
S – Sosiaalinen vastuu
G – Hyvä hallinto

CSRD

Corporate Sustainability
Reporting Directive (CSRD)

ESRS

European Sustainability
Reporting Standards (ESRS)



Vastuullisuus vaatimuksena vai valintana?

- 1. Etua rahoitukseen**
Mahdollista edullisempaan rahoitukseen, jos vastuullisuusasiat hoitaa hyvin ja pystyy viestimään siitä! Vastuullisuus tulee kuitenkin pystyä todentamaan – pyrkimys on poistaa estää viherpesua.
- 2. Alihankintaketjut**
Suuryritykset, joilta vaaditaan vastuullisuusraportointia, saattavat velvoittaa alihankkijansa raportoimaan vastuullisuudestaan suuryrityksen kannalta keskeisistä asioista.
- 3. Kilpailukyky ja riskien karttaminen**
Vastuullisuuteen panostaminen on tulevaisuusennakointia - ja voi vähentää riskejä.





”Kyl mä nään sen selkeesti,
et se (vastuullisuuden osoittaminen)
on oikeestaan se ainut tie, jolla
me voidaan mennä eteenpäin.

Ja mä uskon siihen,
et tää on kilpailuvaltti.”



"CSRD:n mukainen
raportointivaatimus on
leväytetty ja tuotu yrityksille
hyvin keskeneneräisenä vailla
selkeätä ohjeistusta, mikä
aiheuttaa nyt valtavasti lisää
tai turhaa työtä"



”Yritetään siinä vähän kaikkien
muiden töiden ohella
valmistautuu siihen.”

”Ihmiset tuntuu olevan
tosi ahdingossa ja pulassa.”

**Vastuullisuus
vaatimuksena
vai valintana?**

**Toimialakohtaisia
arvioinnin käytänteitä
on joka tapauksessa
kehitettävä!**



Miksi ”kiinteistökohtaiset” kriteerit?

Kriteereitä käytetään arvioinnissa ja päätöksenteossa!

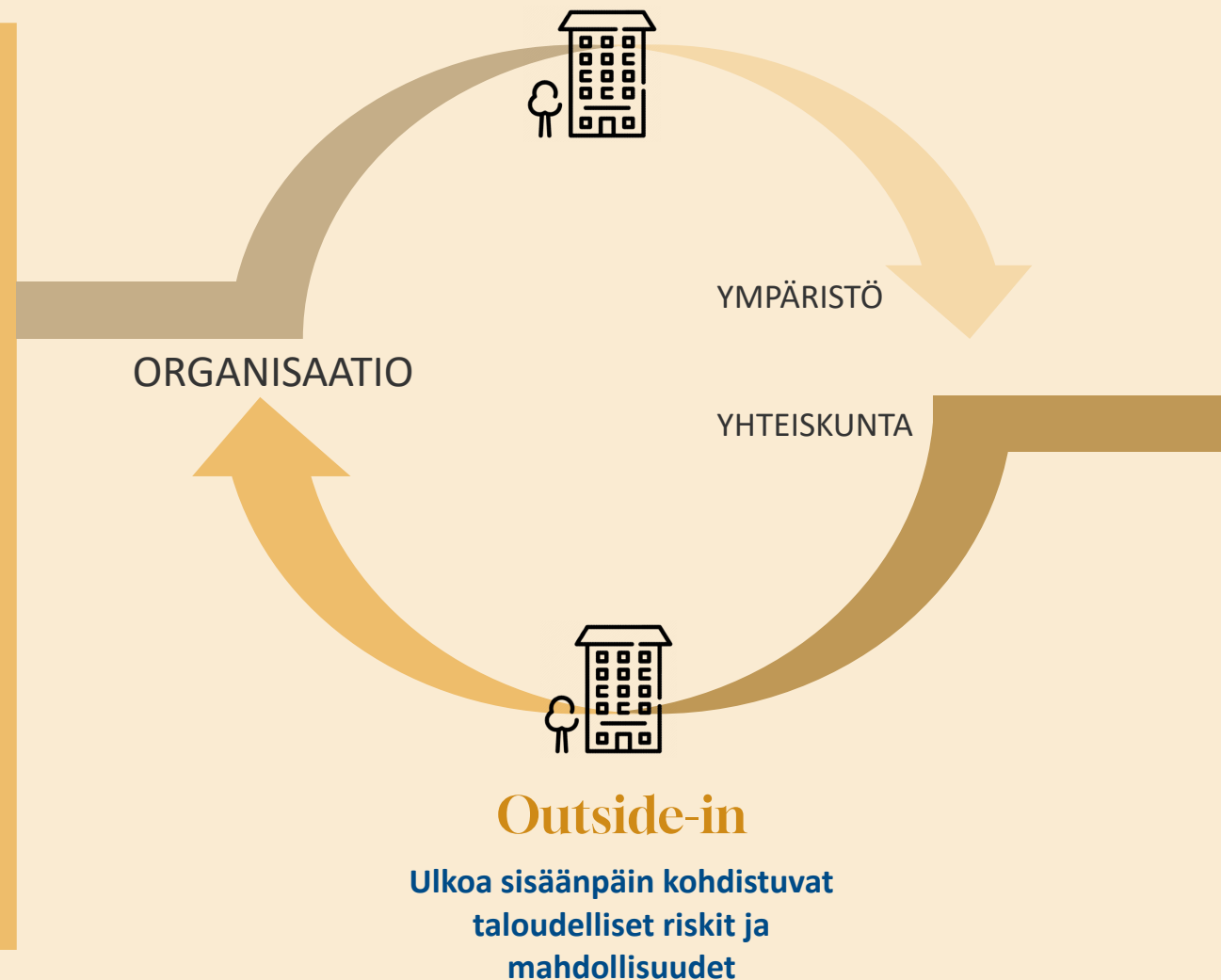
Inside-out

Vaikutukset ulospäin
ympäristöön ja
yhteiskuntaan

Kiinteistöjen luomat vaikutukset
ympäristöön tai yhteiskuntaan...

Kiinteistöjen ominaisuuksista
organisaation liiketoiminnalle
juontuvat riskit tai mahdollisuudet...

...ovat olennainen osa sellaisen
organisaation kokonaiskestävyyttä,
joka tuottaa ja omistaa, tai sijoittaa
kiinteistöihin!





"Toki me raportoidaan ja seurataan kiinteistökohtasia asioita muutenkin, mutta itselle päästölaskenta on ehkä semmoinen - - joka näyttää aika hyvin tätä kehitystä useammalla osa-alueella."



”Että siis varmasti toi E on se,
mikä perinteisesti on ollu se
konkreettisin ja helpoiten
ymmärrettävä”

**YMPÄRISTÖVASTUU (E) ON TÄLLÄ HETKELLÄ VAHVIMMIN LÄSNÄ
KIINTEISTÖ- JA RAKENTAMISALAN VASTUULLISUUDESSA – MYÖS
MITATTAVUUDEN JA KONKREETTISUUDEN VUOKSI.**



”Pääasias laadittu - -
teollisuuteen, missä jotain
tuotantohyödykettä tehdään”

(viitaten ESRS:n osa-aiheiden vierauteen KIRA-alalle)

KIVA Kiinteistökohtaiset vastuullisuuskriteerit

HANKKEEN TAVOITTEET LYHYESTI, RAJAUTUEN ASUINKERROSTALOJEN KONTEKSTIIN:



**TAVOITTEENA YMMÄRRYS VASTUULLISUUDEN
VAATEISTA JA NIIHIN VASTAAMISESTA**



**TAVOITTEENA KIINTEISTÖKOHTAISTEN
VASTUULLISUUSKRITEERIEN TUNNISTAMINEN**



**TAVOITTEENA KESKUSTELUTTAA LAAJASTI ARA-
YHTEISÖJÄ SEKÄ ERI KIRA-ALAN TOIMIJOITA JA
ASiantuntijoita edellä esitetyistä aiheista:
LISÄTÄ SITEN TIETOISUUTTA JA KEHITTÄÄ ALAA**

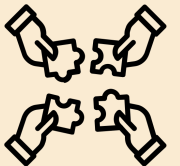
LAAJA KIRJALLISUUSKATSAUS



HAASTATTELUKOKONAISUUS



**AIHEET JA KRITEERIT: KOOSTETAAN
KIRA-ALAN ASiantuntijoiden
YHTEISTYÖSSÄ**



YHTEISTYÖSSÄ:

Rakennustietosäätiö (pää toteuttaja)
Rakennustieto Oy ja **KPMG**
*Osallistamme laajasti KIRA-alan
asiantuntijoita!*

Työskentelemme CSRD:n, ESRS:n ja laajan kirjallisuuden pohjalta!

Tunnistetut KIRA–alaan vaikuttavat kestävyysviitekehykset

ESRS E1	Ilmastonmuutos
ESRS E2	Pilaantuminen
ESRS E3	Vesivarat ja merten luonnonvarat
ESRS E4	Biologinen monimuotoisuus ja ekosysteemit
ESRS E5	Kiertotalous
ESRS S1	Oma työvoima
ESRS S2	Arvoketjun työntekijät
ESRS S3	Vaikutusten kohteena olevat yhteisöt
ESRS S4	Kuluttajat ja loppukäyttäjät
ESRS G1	Liiketoiminnan harjoittaminen



KIRA-alaan kohdistuvat vastuullisuutta käsittelevät tutkimukset ja raportit



Tervetuloa mukaan!

Sini Saarimaa, Rakennustietosäätiö RTS
KIVA-hankkeen väliseminaari 8.4.2025

